

Komornik Sądowy (dawniej)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Kancelaria Komornicza nr VIII w Białymstoku
Ewa Szeremietiew-Kurza
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3/409
dnia 30-01-2025 /ESZK/
Km 81/23

<< ODPIS >>

#edyta *0020001734020*/N0177/



i inne

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 81/23 i inne, w dniu **w dniu 14-03-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: 15-665 Białystok, ul. Rumiankowa 8/22, obręb 6 Starosielce Płd., o pow. użytkowej 58,90 m² wraz z prawem do korzystania z piwnicy, zlokalizowane na I kondygnacji.

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych spółdzielni mieszkaniowej: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Słoneczny Stok z siedzibą w Białymstoku (adres spółdzielni: 15-661 Białystok, Armii Krajowej 7, Białystok), dla którego Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi księgi wieczystej, będącego własnością Katarzyna Biernacka.

Przeznaczenie nieruchomości- cele mieszkalne

Powierzchnia lokalu – 58,90 m²
Powierzchnia piwnicy – 4,00 m²
Usytuowanie lokalu – I kondygnacja (parter)

Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielorodzinnym, rok budowy 1985r.

Mieszkanie dwustronne z balkonem

pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój

Suma oszacowania wynosi **406 990 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **305 242,50 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1558/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **40 699zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 13.03.2025.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 36 16001462 1748 1604 0000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za

zezwoleń organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Ewa Szeremietiew-Kurza